



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 16-05-2024

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Intervento di edilizia produttiva ditta DELTACOILS SpA - Approvazione in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.4 L.R. n. 55/2012 e conseguenti determinazioni |
|---------|--|

Oggi **sedici** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| MARANGON RENZO | Presente | BEVILACQUA CARLO | Presente |
| Pierantoni Abramo | Presente | MAISTRELLO LUCA | Presente |
| FINCO ORIETTA | Presente | De Antoni Chiara | Assente |
| BORGO STEFANO | Presente | CASOTTO MASSIMO | Assente |
| ZANARELLA MARISA | Presente | MAIO GIUSEPPE | Presente |
| DORIO ALEX | Assente | PREZALIS ELEUTHERIOS | Presente |
| BARICHELLA STEFANIA | Presente | Bazzega Massimo | Assente |
| MARTINELLO STEFANO | Presente | FRACARO GENIS | Presente |
| TIBERIO GIANLUCA | Assente | | |

Presenti 12 Assenti 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE Bruno Manuel.

L'Assessore Est. MAISTRELLO GINO è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, MARANGON RENZO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Intervento di edilizia produttiva ditta DELTACOILS SpA - Approvazione in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.4 L.R. n. 55/2012 e conseguenti determinazioni |
|----------------|--|

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- al fine di agevolare l'azione della pubblica amministrazione a favore dell'attività di impresa, la legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55 ha previsto procedure urbanistiche semplificate per il procedimento di sportello unico per le attività produttive (SUAP) di cui al decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la richiamata legge prevede, infatti, all'art. 4 che, qualora un progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale, il responsabile SUAP, entro 30 giorni dalla richiesta da parte dell'interessato, convochi in seduta pubblica una conferenza di servizi di cui agli articoli 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241, alla quale sono invitate tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento ed in particolare la Provincia, quale ente competente all'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- nell'ambito dei procedimenti autorizzatori, qualora necessario, la conferenza di servizi valuta la sostenibilità ambientale degli interventi, tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni;
- la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso il Comune e del deposito è dato avviso affinché entro i successivi venti giorni chiunque possa presentare osservazioni;
- entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate;

RILEVATO CHE:

- la ditta DELTACOILS S.p.A. ha presentato istanza per il rilascio di un permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e s.m.i. per l'ampliamento di un fabbricato industriale, corredato dai documenti alla stessa allegati, attraverso lo sportello SUAP del Comune di Camisano Vicentino pratica n. 00897590246-10102023-1307;
- tale progetto si inserisce come variante all'interno di un procedimento in corso, non completato, avviato a seguito di istanza Pratica SUAP: 00897590246-03032021-1144, presentata in data 9 marzo 2021 dalla ditta DELTACOILS SPA, ai sensi DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione dell'ampliamento di un edificio produttivo industriale;
- l'ampliamento interessa gli immobili censiti catastalmente al foglio 23 del Comune di Camisano Vicentino; nello specifico, al Catasto Fabbricati:

- mappali 178 sub.9, 746, 815, 818, 849 in proprietà della DELTACOILS S.P.A. - P.IVA 00897590246;

- mappali 606 e 853 sub. 2/3/4/5, in proprietà di Unicredit Leasing S.p.A. - P.IVA 003648050015, che ha concesso in locazione finanziaria tali immobili alla Deltacoils S.P.A;

al Catasto Terreni:

- mappali 349, 394, 521, 559, 560, 743, 750, 751, 851, 1000, 1007, 1009, 1010, 1012 in proprietà della DELTACOILS S.P.A. - P.IVA 00897590246;

- mappale 1014 ex roggia Thiene – con verbale di gara prot. 2024/82 R.I./DR-VE del 17/01/2024 la ditta Deltacoils SpA è stata dichiarata aggiudicataria;

- per tale istanza è stata quindi attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, e pertanto la stessa è stata valutata nella Conferenza dei Servizi Decisoria svoltasi il 11/04/2024, conclusa con la determinazione di:

“accogliere favorevolmente l’istanza SUAP REP_PROV_VI/VI-SUPRO 453092/24-10-2023 N. 00897590246-10102023-1307 presentata dalla ditta DELTACOILS S.p.A., ai sensi del DPR 160/2010 e dell’art. 4 della LR 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico in variante al P.I. avente ad oggetto: “Realizzazione ampliamento di un edificio produttivo-industriale” e di dichiararne la conclusione positiva ai sensi dell’art. 14. quater comma 1 della L. n. 241/1990 sulla scorta dei pareri prevalenti espressi e di quanto previsto dall’art. 14.ter comma 7 della L. n. 241/1990 per quelli non espressi”;

CONSIDERATO CHE:

- il verbale della Conferenza di servizi decisoria, che sull'intervento in oggetto si è espressa favorevolmente, costituisce adozione della variante urbanistica sulla quale è tenuto a pronunciarsi definitivamente il Consiglio comunale, decorsi termini previsti dall'art. 4 della L.R. n. 55/2012;

- che l'Avviso pubblico di adozione della variante sopra richiamata è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 11/04/2024 e che l'istanza, comprensiva del verbale e degli allegati di progetto, è stata depositata dal giorno 11/04/2024 sino al 21/04/2024, in tutti i suoi elaborati e allegati, a disposizione del pubblico, presso la Segreteria Comunale, oltre che pubblicati in *Amministrazione Trasparente* nella sezione *Pianificazione e Governo del Territorio*;

- che il giorno 11/05/2024 è scaduto il termine di presentazione per osservazioni od opposizioni alla variante adottata e che alla data odierna non risulta essere pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione in merito e che pertanto è possibile procedere con l'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, nei termini previsti dall'art. 4 della L.R. n. 55/2012;

VALUTATO che, pur essendo già stato pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali, e che quindi in base all'art. 38, comma 5, del TUEL, *“I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili”*, la presente deliberazione di approvazione della variante puntuale, conseguente all'attivazione dell'istanza SUAP REP_PROV_VI/VI-SUPRO 453092/24-10-2023 N. 00897590246-10102023-1307 presentata dalla ditta DELTACOILS S.p.A. ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR

55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico in variante al P.I. avente ad oggetto: *“Realizzazione ampliamento di un edificio produttivo-industriale”* rientra tra gli atti *“urgenti e improrogabili”* richiamati dal citato art. 38, comma 5 del TUEL in quanto:

- la determinazione favorevole della Conferenza dei servizi sopra richiamata, conclusa con tutti i pareri favorevoli degli enti titolati, compreso il parere della Commissione Regionale V.A.S. n. 228 in data 14/09/2021, riferito alla pratica SUAP n. 00897590246-03032021-1144, che si esprimeva per la *non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica*, e l'assenza di osservazioni od opposizioni, dimostrano che l'istanza è stata oggetto di una approfondita analisi istruttoria e non va ad interessare un contesto problematico, vista l'assenza di osservazioni già citata;
- recepisce, valutandola positivamente, una segnalazione della stessa ditta proponente, in merito al rischio concreto di perdere occasioni di sviluppo produttivo ed economico, già programmate, con evidenti ricadute sul territorio di appartenenza, già portata all'attenzione del Consiglio Comunale nella seduta dell'11.04.2024;

VISTO l'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTO l'art. 4 della LR 55/2012;

VISTO l'art. 38 comma 8 del TUEL;

RITENUTO quindi di poter approvare la variante in oggetto, unitamente allo schema di Convenzione allegato (**allegato n. 1**);

DATO ATTO che il rilascio dell'atto unico e di ogni altro adempimento autorizzatorio è subordinato alla firma della Convenzione sopra richiamata;

ACQUISITI i pareri - inseriti in preambolo - del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta;

CONFERMATA dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

UDITA la relazione Sindaco e la successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all'allegato stralcio della ritrascrizione della seduta (**allegato n. 2**);

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **di approvare** in via definitiva, e in variante al vigente Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art.4 L.R. 55/2012, l'intervento SUAP REP_PROV_VI/VI-SUPRO 453092/24-10-2023 N. 00897590246-10102023-1307 presentato dalla ditta DELTACOILS S.p.A., ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012 avente ad oggetto: *“Realizzazione ampliamento di un edificio produttivo-industriale”*;
2. **di dare atto** che gli elaborati costituenti il progetto approvato in variante al PI, aventi valore di allegati all'atto unico che verrà rilasciato a seguito dell'efficacia della

presente deliberazione, sono quelli approvati nella Conferenza di Servizi Decisoria del 11/04/2024 come parte integrante e sostanziale del relativo verbale;

3. **di prescrivere** che prima del rilascio del provvedimento unico in variante da parte del responsabile del SUAP, il richiedente stipuli la Convenzione prescritta dall'art. 5 della L.R. 55/2012, conforme, salve eventuali precisazioni di dettaglio, allo schema che si approva e allega (**allegato n. 1**) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che la variante parziale in argomento non comporta modifica alla zonizzazione attuale delle aree;
5. **di incaricare** il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata e il Responsabile dello Sportello Unico, nell'ambito delle rispettive competenze, di provvedere a tutti gli adempimenti successivi;
6. **di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi, in apposita e separata votazione, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per le motivazioni già evidenziate in premessa in riferimento all'applicabilità delle previsioni dell'art. 38 comma 5 del T.U.E.L. qui integralmente richiamate.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 25 del 13-05-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Intervento di edilizia produttiva ditta DELTACOILS SpA - Approvazione in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.4 L.R. n. 55/2012 e conseguenti determinazioni |
|----------------|--|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to **MARANGON RENZO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Bruno Manuel**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Intervento di edilizia produttiva ditta DELTACOILS SpA -
Approvazione in variante allo strumento urbanistico generale ai
sensi dell'art.4 L.R. n. 55/2012 e conseguenti determinazioni**

Parere tecnico

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica,
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-05-24

Il Responsabile del servizio
F.to Messina Massimo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Intervento di edilizia produttiva ditta DELTACOILS SpA -
Approvazione in variante allo strumento urbanistico generale ai
sensi dell'art.4 L.R. n. 55/2012 e conseguenti determinazioni**

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-05-24

Il Responsabile del servizio
F.to PIEROBON MATTEO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 del 16-05-2024

**Oggetto: Intervento di edilizia produttiva ditta DELTACOILS SpA -
Approvazione in variante allo strumento urbanistico generale ai
sensi dell'art.4 L.R. n. 55/2012 e conseguenti determinazioni**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 21-05-2024 fino al 04-06-2024 con numero di registrazione 636.

COMUNE DI CAMISANO
VICENTINO li 21-05-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 del 16-05-2024

**Oggetto: Intervento di edilizia produttiva ditta DELTACOILS SpA -
Approvazione in variante allo strumento urbanistico generale ai
sensi dell'art.4 L.R. n. 55/2012 e conseguenti determinazioni**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CAMISANO
VICENTINO li 14-06-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
